



203m²



250m²



3



1



250m²



€

réf. 7011491

MAISON

à pd. 295.000 €

Scannez-moi



Venceslas Viseur



0471.39.36.54

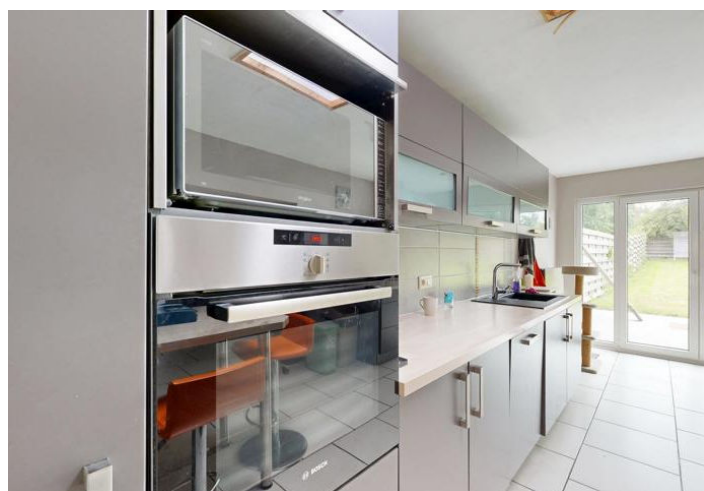


venceslas@drgestion.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE TREVI Rasquain vous propose à la vente cette maison 2 façades située sur la hauteur de Huy. Elle se compose d'un rez de chaussée avec cuisine, salle à manger, double séjour, WC séparé et salle de bain. A l'étage sur 2 niveaux 3 chambres. La maison jouie d'un grand jardin. Vitrage DV, chaudière Mazout, Electricité conforme. PEB D. Prix: Faire offre à partir de 295.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. Plus d'informations www.trevirasquain.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	203 m²	Surface Jardin	250 m²	Surface Du Terrain	250 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	283 kwh/m²/an
Emission CO2	42	E Total	57422	PEB Code Unique	20151017001600
PEB Valide Jusqu'au	17/10/2025	Date Du PEB	17/10/2015	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimité	pas de correction...
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	29/08/2019		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	22 m²	Salle De Séjour	45 m²
Cuisine	20 m²	Bureau	11 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...
Sdb	douche et bain	Année De Construction	1850	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Bureau	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur Front De Rue	12 m	Surface Bâtie	203 m²	Largeur De Façade	12 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	campagne	Exposition De La Façade A...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	3000 m	Ecoles	oui
Écoles	3000 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	200 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	4000 m		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être



communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Route de Hamoir 4 boîte RCH - 4500 Huy

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)